

Trà Vinh, ngày 24 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

1/. Nhà ở: diện tích sàn 300m²; kết cấu nhà: tường gạch, khung BTCT, Mái tôn, nền gạch men; nhà ở cấp IV; số tầng 01.

2/. Đất ở: thửa số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 300m².

3/. Quyền sử dụng đất; căn nhà (chưa có sổ hữu) và công trình xây dựng gắn liền với đất thửa số 01, tờ bản đồ số 10, diện tích 261,3m², loại đất trồng cây lâu năm, trên đất có 09 căn phòng trọ.

Với giá khởi điểm là: **461.427.872đ** (Bốn trăm sáu mươi một triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn tám trăm bảy mươi hai đồng).

4/. 01 căn nhà cấp IV diện tích xây dựng 38,92m² của bà Huỳnh Thanh Đào (em ruột ông Huỳnh Anh Dũng).

Với giá khởi điểm là: **81.727.212đ** (Tám mươi một triệu bảy trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm mười hai đồng).

Nhà và đất tọa lạc số 457A/1 Lê Lợi, khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Anh Dũng và bà Lê Thị Thanh Thủy đứng tên giấy Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

* **Giá khởi điểm của các tài sản trên là: 543.155.084đ** (Năm trăm bốn mươi ba triệu một trăm năm mươi lăm nghìn không trăm tám mươi bốn đồng).

* **Bước giá: 10.000.000đ** (Mười triệu đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân).

1./ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **24/8/2023** đến **10h00** ngày **03/10/2023**. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2./ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **24/8/2023** đến **10h00** ngày **03/10/2023**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ **Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp

tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 06 tháng 10 năm 2023. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 0294.6273636.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP Trà Vinh;
- UBND phường 1;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC**



Trần Hưng Phát